



# **“FUCXSIA”**

**PALAZZINA A 24 ALLOGGI  
NELLA NUOVA AREA  
DENOMINATA “PP GAVELLO”**

***CAPITOLATO DI VENDITA***

*Redatto in conformità a quanto stabilito dalla D.Lgs 122 del 20/06/2005 art.6 comma 1/D*

Data di creazione 27 gennaio 2006

Pagina 1 di 13



Sistema Qualità  
Certificato n. 50 100 2137

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c. - Via G. Di Vittorio, 2 - Angolo Via Grandi, 1 • 42046 Reggiolo (RE)

**Sede Sociale:**

Tel. 0522 971521

Fax 0522 971818

E-mail: [cmr@ciemmerre.it](mailto:cmr@ciemmerre.it)

[www.ciemmerre.it](http://www.ciemmerre.it)

**Sede di Coviolo (RE)**

Tel. 0522 382898

Fax 0522 792457

E-mail: [coviolo@ciemmerre.it](mailto:coviolo@ciemmerre.it)

**Sede di Castellarano (RE)**

Tel. 0536 850409

Fax 0536 858623

E-mail: [castellarano@ciemmerre.it](mailto:castellarano@ciemmerre.it)

R.E.A. 9183/RE - Numero Iscrizione Registro Imprese/Codice Fiscale/Partita IVA: 00124610353  
Iscrizione Albo Cooperative: A107726

## INTRODUZIONE



“NOI DOBBIAMO AVERE IL CORAGGIO DI ESSERE DEL NOSTRO TEMPO  
E DI FARLO VEDERE.  
[...] E NON DOBBIAMO TEMERE NEANCHE DI SOVRAPPORRE LE NOSTRE  
OPERE A QUELLE DEI NOSTRI ANTENATI, PER PAURA DI STONARE.  
SE SAREMO SINCERI LE STONATURE NON AVVERRANNO,  
COME NON SONO AVVENUTE QUANDO  
IL BRUNELLESCHI, L’ALBERTI, L’AMMANNATI  
SOVRAPPOSERO LE LORO OPERE A QUELLE DEI PREDECESSORI,  
DANDO ALLE NOSTRE CITTA’ QUELLA VARIETA’ ARMONIOSA  
CHE E’ APPUNTO LA LORO BELLEZZA.”  
GIOVANNI MICHELUCCI

## *Fucxsia*

*come un fiore prezioso che sboccia a primavera.*

*Fucxsia* è il nuovo intervento residenziale nel quartiere direzionale “Maxima”, il complesso urbanistico che fa riferimento alle vie Gavello, Aurelia e Trieste.

Il quartiere “Maxima” si compone di diversi interventi a carattere direzionale, commerciale e residenziale; la parte residenziale rimane, comunque, a medio-bassa densità abitativa, per favorire un miglior rapporto con l’ambiente e, quindi, una miglior qualità della vita; l’atmosfera, i colori, i materiali, tutto è studiato in funzione di una ottima vivibilità del nuovo quartiere.



*Fucxsia* si compone di due edifici speculari, uniti da un grande portale in “Lecablocco” tipo “rosa ligure”; il portale di collegamento suggerisce, poi, lo sviluppo degli altri portali, con cui si articolano le facciate, come segno forte di riconoscibilità.

*Fucxsia* ha una veste architettonica molto sobria, come sobria e pulita è l’architettura del nostro territorio: i paramenti murari sono trattati con intonaco, per la maggior parte, e con blocchi in cemento colorato ad impasto, tipo “Lecablocco”, murati con malta dello stesso colore, a formare i portali caratterizzanti l’intervento.

*Fucxsia* è una casa preziosa; come un fiore che sboccia a primavera; i colori saranno, dunque, armoniosamente equilibrati, tra il bianco dell’intonaco, il “rosa ligure” dei portali e il grigio perla delle parti in cemento e degli elementi di finitura.

arch. roberto rinaldi

## INTRODUZIONE

L'intervento residenziale, per 24 appartamenti complessivi, si compone di due palazzine, realizzate su quattro piani, tre piani più piano terra, tra loro collegate mediante un portale opportunamente studiato.

Il tutto sarà realizzato con materiali di prima qualità, secondo le migliori regole del buon costruire, per conferire all'intervento un'immagine moderna e raffinata.

La superficie del lotto, non coperta dai fabbricati, si compone di parti a verde condominiale e zone pavimentate, adibite ad accessi carrai e pedonali.

L'edificio sarà ubicato all'interno del piano particolareggiato di iniziativa privata "Zona D2: zona per insediamenti commerciali e direzionali - zona compresa tra via Gavello, via Aurelia e via Trieste" e più precisamente nel lotto 7.

## DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA

### 1 - FONDAZIONI:

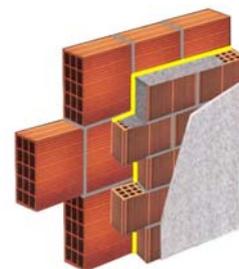
saranno eseguite in calcestruzzo di cemento armato e non armato con dimensioni e profondità idonee alla natura del terreno ed alle sovrastanti strutture, secondo i calcoli statici eseguiti da Ingegnere abilitato.

### 2 - STRUTTURE PORTANTI:

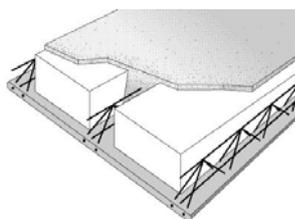
la struttura portante sarà eseguita con un telaio in cemento armato in opera secondo i calcoli eseguiti da Ingegnere abilitato in base alla normativa sismica esistente (D.M. 16/01/1996 «*Norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"*»).

### 3 - MURATURE:

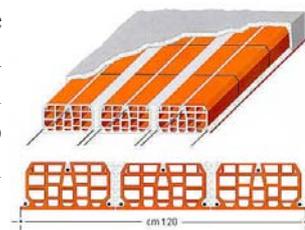
al piano terra tutti i muri perimetrali esterni verranno eseguiti in cemento armato, mentre tutte le murature esterne ai piani superiori saranno realizzate con un paramento esterno di mattoni tipo doppio Uni dello spessore di cm 12, intercapedine coibentata con materiale idoneo a scelta della D.L. e da un paramento interno in laterizio dello spessore di cm. 12.



### 4 - SOLAI:



i solai delle zone destinate ad autorimesse e cantine al piano terra saranno del tipo Bausta, mentre i restanti solai saranno realizzati in laterizio e c.a. di opportuna altezza ed atti a garantire un sovraccarico accidentale utile di  $2000 \text{ N/m}^2$  per i piani di abitazione.



Data di creazione 27 gennaio 2006

Il tetto sarà a più falde, con un solaio piano a struttura mista latero-cementizia, dimensionato per garantire un sovraccarico accidentale utile di 1500 N/m<sup>2</sup>, mentre le pendenze saranno formate con paretine e tavelloni.



#### **5 - COPERTURE:**

il manto di copertura sarà costituito da tegole in cemento colorato o con materiali similari.

Lungo la linea di colmo del tetto verrà posto in opera un numero adeguato di punti sicuri di ancoraggio in acciaio inox, predisposti per il collegamento con una fune in acciaio inox, il tutto nel rispetto delle norme UNI EN 795.

#### **6 - LATTONERIE:**

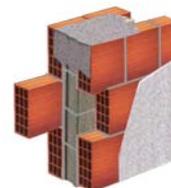
i canali di gronda, le converse, le copertine ed i pluviali saranno delle opportune dimensioni ed eseguiti in alluminio preverniciato di colore a scelta della D.L.

#### **7 - COIBENTAZIONE ACUSTICA:**

al fine di garantire un adeguato confort acustico a norma del D.P.C.M. 05/12/1997 saranno utilizzati i seguenti accorgimenti:

A) coibentazione di facciata: all'interno della muratura esterna non portante sarà posato un materassino in lana di vetro o materiale similare;

B) coibentazione delle pareti interne non portanti di separazione delle unità immobiliari: sarà assicurata dalla posa di un blocco di calcestruzzo isolante;



C) coibentazione da calpestio: al fine di ridurre la trasmissione del rumore da calpestio, sarà posizionato uno strato separatore in gomma o similare sotto il pavimento e sotto le pareti.

#### **8 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI:**

la coibentazione termica della copertura sarà realizzata, all'interno delle paretine e tavelloni con un pannello di polistirene o di materiali equivalenti a norma con la legge 10/91, mentre l'estradosso del tavellonato sarà impermeabilizzato mediante posa in opera di guaina bituminosa a giunti sovrapposti o con una soluzione similare.

La coibentazione dei piani intermedi sarà assicurata da un getto di cemento alleggerito o materiali equivalenti.

L'impermeabilizzazione dei cordoli di fondazione sarà eseguita con guaina bituminosa o materiali simili.

L'impermeabilizzazione dei balconi e delle logge sarà eseguita mediante la posa in opera di una guaina bituminosa a giunti sovrapposti o soluzione similare.

#### **9 - INTONACI ESTERNI:**

le facciate esterne saranno rivestite mediante un intonaco premiscelato con malta a base di calce e cemento, superiormente rifinito con tinteggio al quarzo acrilico silossanico o similare del colore a scelta della Direzione Lavori ad eccezione delle zone realizzate in blocchi Leca splittati e per la muratura al piano terra realizzata in cemento a vista.

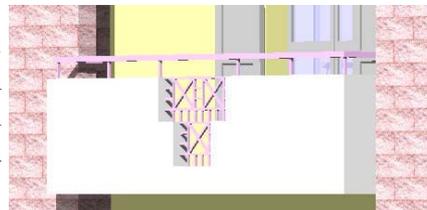
## **10 - SOGLIE E DAVANZALI:**

i davanzali delle finestre saranno in cemento e graniglia, levigati e lucidati nelle parti a vista, mentre le soglie delle porte finestre saranno realizzate in granito Rosa Porrino o similare.



## **11 - PARAPETTI LOGGE E TERRAZZO:**

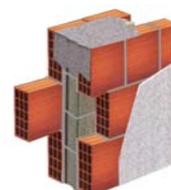
Le logge saranno delimitate da spalloni in blocchi Leca splittati di colore a scelta della D.L. e da un parapetto realizzato in muratura intonacata con corrimano tubolare superiore zincato o verniciato a discrezione della D.L.



## **12 - PARETI:**

le pareti divisorie interne ad ogni singola proprietà saranno eseguite con forati dello spessore di cm. 7-8 al grezzo.

I paramenti divisorii non portanti fra le diverse unità immobiliari saranno eseguiti con doppia parete di laterizio con interposto blocco in calcestruzzo isolante con funzione antisonora.

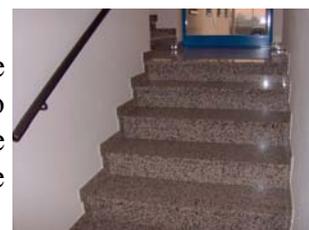


Le divisorie delle cantine e delle autorimesse, anche se di proprietà diverse, saranno eseguite con semplice parete in blocchi di cemento a facciavista.

I paramenti divisorii tra il vano scala e le unità immobiliari saranno eseguiti con muratura in cemento armato rivestita sul lato abitato da una controparete in laterizio o completamente in laterizio dello spessore minimo di due teste nelle zone dove previsto.

## **13 - SCALA:**

le scale saranno costruite in cemento armato, rivestite con alzate e pedate in granito Rosa Porrino o similare, così come in granito Rosa saranno eseguiti i pavimenti degli ingressi comuni, i pianerottoli ed i battiscopa. Le ringhiere dove necessario saranno realizzate in ferro verniciato a semplice disegno di colore a scelta della D.L.



Il corrimano in legno duro tinto sarà fissato direttamente sulla parete in c.a. del vano ascensore.

La scala di accesso al sottotetto sarà del tipo rientrante a scomparsa da cm. 70x100.



## **14 - ASCENSORE:**

Ogni edificio sarà servito da un ascensore del tipo automatico costruito ed installato secondo le regole di sicurezza previste dalla Direttiva Ascensori C.E. 95/16 e norme correlate.

## **15 - INTONACI INTERNI:**

tutti i locali d'abitazione verranno intonacati con malta premiscelata a base di calce e cemento tirata al civile.

## **16 - PAVIMENTI:**

le autorimesse saranno pavimentate con mattonelle in materiale ceramico o similare del prezzo netto di acquisto di € 6,00/m<sup>2</sup>, senza fughe e posato a correre.



Tutti i locali della zona giorno e della zona notte saranno pavimentati con mattonelle di ceramica monocottura di prima scelta nel formato di cm. 30x30, o similare, del prezzo netto di acquisto di € 9,30 il m<sup>2</sup>, posati in diagonale con fughe da mm. 3.

I bagni e le lavanderie, dove previste, saranno pavimentati con materiale ceramico di prima scelta, del formato di cm. 20x20, o similare, del prezzo netto di acquisto di € 9,30 il m<sup>2</sup>, posati in diagonale con fughe accostate.

I balconi e le logge verranno pavimentati con mattonelle di materiale ceramico per esterni di prima scelta, del formato di cm. 10x20, o similare, del prezzo netto di acquisto di € 8,80 il m<sup>2</sup>, posati a correre.

## **17 - RIVESTIMENTI:**

nelle cucine e zona cottura sarà rivestita una sola parete più un risvolto, dove possibile, fino alla porta o alla finestra per un'altezza di m. 1,60, con mattonelle di ceramica smaltata del formato di cm. 20x20 o 20x25 del prezzo netto di acquisto di € 9,30 il m<sup>2</sup>, è inoltre compresa la fornitura e la posa in opera di n. 6 decori.

Su tutto il perimetro dei bagni principali, per un'altezza di m. 2,40, sarà eseguito un rivestimento con mattonelle di ceramica smaltata delle dimensioni di cm. 20x20 o 20x25 del prezzo netto di acquisto di € 8,30 il m<sup>2</sup>, è inoltre compresa la fornitura e posa in opera di n. 6 decori e di una greca finale su tutto il perimetro del bagno.

I bagni secondari e/o lavanderie, dove previste, per un'altezza di m. 2,00, saranno rivestiti con mattonelle di ceramica smaltata delle dimensioni di cm. 20x20 o 20x25 del prezzo netto di acquisto di € 8,30 il m<sup>2</sup>, con l'esclusione dei decori e delle greche.

***NOTA BENE - Tutti i materiali di pavimentazione e rivestimento interni agli alloggi saranno da scegliere su campionario predisposto dalla venditrice.***

## **18 - BATTISCOPIA:**

in tutti i locali della zona giorno e notte è previsto il montaggio di uno zoccolino battiscopa in ceramica del tipo uguale al pavimento.

Nelle logge e nei balconi è prevista la posa di uno zoccolo in gres porcellanato o similare del tipo uguale al pavimento.

## **19 - TINTEGGI INTERNI:**

tutti gli intonaci interni saranno tinteggiati a tempera con colori tenui a scelta del cliente.

## **20 - CANNE FUMARIE ED ESALATORI:**

le canne fumarie per l'essalazione dei fumi prodotti dalla caldaia saranno eseguite con materiali idonei e a norma di legge.

L'essalazione della cucina sar  assicurata da tubazioni del diametro opportuno.

## **21 - TELAI A VETRO:**

le finestre e le porte finestre ad una o pi  ante saranno realizzate con telai in legno di Pino mordenzato, dello spessore nominale di mm. 55, con vetri camera stratificati 4/9/3+3 per garantire, oltre all'isolamento termico, anche una buona coibenza acustica.

I telai in oggetto saranno completi di maniglia in ottone lucido, tipo Milena o similare, e di zanzariera a scomparsa.



## **22 - IMPOSTE ESTERNE:**

le imposte esterne delle finestre e delle portefinestre saranno realizzate con scuri in alluminio verniciato di colore a scelta della D.L.

## **23 - PORTONCINO INGRESSO:**

i portoncini di accesso agli alloggi saranno del tipo blindato con chiusura di sicurezza, completi di coprifili e con specchiatura interna ed esterna rivestita da pannelli in noce Tanganika o similare.



Il portoncino principale di accesso al fabbricato verr  realizzato con profili in alluminio preverniciato con vetri stratificati antisfondamento, completo di elettroserratura, di pompa per la chiusura automatica, di maniglioni e tutto quanto necessario al buon funzionamento.

In alluminio verniciato con vetri stratificati, saranno realizzate anche le vetrate dei vani scala.



## **24 - PORTONCINO AUTORIMESSA:**

le autorimesse al piano terra saranno dotate di una porta basculante a contrappesi con telaio in doppia lamiera coibentata preverniciata di colore a scelta della D.L..

## **25 - PORTE INTERNE:**

le porte interne saranno eseguite con ante a doppia specchiatura dello spessore di mm 40, in noce Tanganika naturale o similare, complete di coprifili, cassonetti e di maniglie in ottone lucido tipo Milena o similari.



Le porte delle cantine e delle autorimesse verranno realizzate in ferro preverniciato dotate di serratura.



## 26 – IMPIANTO ELETTRICO:

sarà realizzato a perfetta regola d'arte ed in conformità alle vigenti norme CEI.

**Ogni alloggio sarà dotato di:**



Apparecchiature modulari per il comando e prelievo di energia, da incasso, marca Vimar serie IDEA oppure marca Ticino serie LIGHT, complete di placche in tecnopolimero a scelta della D.L.

n. 1 Centralino generale di sezionamento e protezione atto a sezionare l'impianto elettrico per la linea di illuminazione e la linea prese posto nell'alloggio.

n. 1 Centralino, posto immediatamente a valle della fornitura ENEL, completo di interruttore differenziale ad uso generale ed un interruttore di protezione della propria linea cantina/garage.

n. 1 Videocitofono in bianco/nero posto nell'ingresso dell'alloggio con comando di apertura porta d'ingresso e cancello pedonale.

n. 1 Cronotermostato da incasso per la programmazione e regolazione della temperatura ambiente.

n. 1 Allacciamento caldaia a gas con interruttore bipolare.

n. 1 predisposizione Impianto elettrico per l'allacciamento dell'impianto di condizionamento costituito dalla linea di alimentazione del gruppo refrigerante esterno con relativo interruttore nel centralino e dalle linee di alimentazione complete di conduttori per le 2 unità interne.

### **Elenco delle apparecchiature nei locali:**

#### **a - nel soggiorno/ingresso:**

- 1 Pulsante con targa portanome al pianerottolo con suoneria interna.
- 1 Predisposizione presa telefonica.
- 4 Prese bivalenti 10/16 A.
- 1 Presa TV normalizzata.
- 1 Presa TV SAT diretta all'antenna.
- 1-2 Punto luce deviato.

Data di creazione 27 gennaio 2006

**b - nel soggiorno/ingresso con angolo cottura:**

- 1 Pulsante con targa portanome al pianerottolo con suoneria interna.
- 1 Predisposizione presa telefonica.
- 6 Prese bivalenti 10/16 A.
- 1 Presa TV normalizzata.
- 1 Presa TV SAT diretta all'antenna.
- 1-2 Punto luce deviato.
- 1 Linea diretta per cappa cucina.
- 2 Prese Unel 10/16 A con terra laterale e centrale comandate da interruttore magnetotermico bipolare posto nel centralino alloggio per lavastoviglie e forno elettrico.

**c - nella cucina:**

- 1 Punto luce a soffitto.
- 1 Linea diretta per cappa cucina.
- 2 Prese Unel 10/16 A con terra laterale e centrale comandate da interruttore magnetotermico bipolare posto nel centralino alloggio per lavastoviglie e forno elettrico.
- 4 Prese bivalenti 10/16 A.
- 1 Presa TV normalizzata.

**d - nel disimpegno notte:**

- 1 Punto luce con accensione deviata o invertita o a relè.

**e - camere letto matrimoniali:**

- 1 Punto luce invertito.
- 1 Predisposizione presa telefonica.
- 2 Prese bivalenti 10/16 A.
- 2 Prese 10 A.
- 1 Presa TV normalizzata.

**f - camere letto singola:**

- 1 Punto luce deviato.
- 1 Predisposizione presa telefonica.
- 2 Prese bivalenti 10/16 A.
- 1 Presa 10 A.
- 1 Presa TV normalizzata.

**g - nel bagno:**

- 2 Punti luce semplici a parete o soffitto.
- 1 Presa bivalente 10/16 A.
- 1 Pulsante a tirare con relativo ronzatore.

- 1 Presa UNEL con terra laterale e centrale e interruttore magnetotermico per lavatrice posto nel centralino alloggio, se non previsto bagno secondario o lavanderia.

**h – nel bagno secondario o nella lavanderia:**

- 2 Punti luce semplici a parete o soffitto.
- 1 Presa bivalente 10/16 A.
- 1 Presa UNEL con terra laterale e centrale e interruttore magnetotermico per lavatrice posto nel centralino alloggio.

**i - nei balconi:**

- 1 Punto luce semplice o deviato, compreso corpo illuminante a scelta della D.L..
- 1 Presa 10 A stagna.

**l – nelle autorimesse:**

- 1 Punto luce semplice a vista (escluso corpo illuminante).
- 1 Presa bivalente 10/16 A.

**m – nelle cantine:**

- 1 Punto luce semplice a vista (escluso corpo illuminante).
- 1 Presa bivalente 10/16 A.

**n - impianto antifurto:**

sono comprese tutte le tubazioni e le opere murarie necessarie alla predisposizione per l'installazione di un impianto di allarme del tipo a rilevatori volumetrici con un punto di rilevazione nella zona giorno ed uno nella zona notte.

Nell'impianto interno degli alloggi sono esclusi tutti i corpi illuminanti.

**Impianti comuni:**

**a – vano scala:**

- verranno installati punti luce con comando temporizzato tramite pulsanti luminosi, completi di corpi illuminanti e di una presa di servizio ad ogni piano.

**b – locali comuni:**

- verranno installati punti luce completi di corpi illuminanti.

**c – illuminazione esterna:**

- saranno distribuiti punti luminosi, dotati di corpo illuminante, in esecuzione a parete oppure a terra, con accensione tramite crepuscolare e spegnimento in parte con interruttore orario.

**d - impianto TV:**

l'impianto di ricezione TV è unico per ogni palazzina ed è costituito da un'antenna centralizzata per la ricezione dei canali RAI e di 5 canali privati, con predisposizione del centralino per aggiunta di ulteriori canali privati.

L'impianto di TV-SAT è unico per ogni palazzina ed è costituito da un'antenna parabolica centralizzata per segnali analogici e digitali, completa di convertitore e centralina multiswitch dove verrà collegato il cavo della presa SAT di ogni singolo alloggio.



Data di creazione 27 gennaio 2006

#### e – impianto videocitofono:

- l'impianto videocitofono risulterà indipendente per ogni palazzina e sarà dotato di videocitofono in bianco/nero per ogni alloggio e di una pulsantiera esterna con telecamera CCD dotata di pulsanti luminosi di chiamata, di gruppo fonico e n° civico luminoso.

L'impianto generale dell'energia elettrica ha partenza dal quadro contatori posto in apposito box da collocarsi secondo le prescrizioni impartite dall'ENEL.

#### **27 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:**

sarà del tipo autonomo per ogni alloggio, con caldaia murale, funzionante a gas metano di rete e rivestita da un mantello in lamiera smaltata. La caldaia del tipo da esterni, sarà posta nella loggia in zona riparata (gli appartamenti n. 4-8-12 avranno la caldaia del tipo da interni, sarà posta nell'angolo cottura), secondo quanto indicato nelle cartelle di vendita. Essa alimenterà, attraverso la rete di distribuzione in rame, elementi scaldanti in ferro verniciato o similare del tipo tubolare posti in prevalenza sotto le finestre in numero e dimensioni secondo quanto previsto dal progetto termotecnico e nel rispetto delle vigenti leggi in materia di contenimento dei consumi energetici.

La caldaia del tipo a doppio uso produrrà anche acqua calda per le apparecchiature sanitarie.



#### **28 - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:**

in tutti gli alloggi è prevista la predisposizione delle tubazioni necessarie alla successiva installazione di un impianto autonomo di climatizzazione, con il posizionamento di un punto nella zona giorno e di un punto nella zona notte a scelta dell'acquirente, mentre la posizione dell'unità esterna sarà di competenza della D.L.

#### **29 - IMPIANTO IGIENICO SANITARIO:**

le apparecchiature igienico sanitarie, di colore bianco, saranno delle migliori marche in commercio (Pozzi Ginori o similare), di prima qualità e complete di rubinetteria in ottone cromato e di ogni accessorio.



**A - nel bagno principale:** n. 1 piatto doccia in ceramica smaltata o n. 1 vasca in acciaio smaltato a bordi quadri di cm. 160x65 completa di scarichi, tappo, gruppo miscelatore con doccia e telefono, secondo quanto indicato nelle cartelle di vendita, n. 1 attacco acqua fredda e scarico per lavatrice (dove non è prevista la lavanderia o il bagno secondario), serie completa di lavabo a colonna, w.c. con ciambella in polidur pesante e bidet in ceramica Pozzi Ginori serie Oasi o similare, completo di ogni accessorio e di gruppi miscelatori del tipo Zucchetti 1900 o similare;

Data di creazione 27 gennaio 2006

**B – nel bagno secondario (dove previsto):** n. 1 attacco acqua fredda e scarico per lavatrice, serie completa di lavatoio con mobiletto bianco, n. 1 piatto doccia in ceramica smaltata, w.c. con ciambella in polidur pesante e bidet in ceramica Pozzi Ginori serie Oasi o similare, completo di ogni accessorio e di gruppi miscelatori del tipo Zucchetti 1900 o similare;

**C - nella cucina o angolo cottura:** saranno installati gli attacchi per il gruppo miscelatore del lavello; n.1 attacco acqua fredda per lavastoviglie; n. 2 attacchi con rubinetto per l'erogazione del gas metano (uno per i fornelli ed uno per la caldaia del riscaldamento);

**D – nelle autorimesse:** verrà installato un attacco per l'acqua fredda completo di rubinetto portagomma e di scarico a parete.

La rete idrica di ogni singolo fabbricato avrà partenza dal contatore comune, posto in apposita nicchia al piano terra, sarà completa della rete di distribuzione ai singoli alloggi e dotata di apposito contaltri individuale, viene inoltre prevista la predisposizione alla successiva installazione di un depuratore di uso comune.

### **29 - CORSIE E MARCIAPIEDI:**

la corsia di manovra delle autorimesse sarà pavimentata mediante la posa in opera di un pavimento con autobloccanti di colore grigio.



Il porticato, i marciapiedi ed i vialetti pedonali, dove previsti, verranno pavimentati con materiale ceramico per esterni di prima scelta, del formato di cm. 10x20, o similare, a scelta della D.L., posati a correre.

### **30 - RECINZIONI:**

le recinzioni prospicienti i fronti della strada (lato Sud ed Est) verranno realizzati con un muretto in cls a vista dell'altezza di cm. 30/40 con sovrastante cancellata in ferro zincato.

La recinzione sul lato nord sarà realizzata con rete metallica plastificata ancorata a paletti di ferro.

La recinzione sul lato Ovest sarà realizzata con rete metallica plastificata su paletti in ferro ancorati ad un muretto in c.l.s. a vista dell'altezza di cm. 30/40.



### **31 - CANCELLI:**

il cancello pedonale sarà realizzato in ferro zincato a semplice disegno con apertura ad un'anta, completo di serratura elettrica.

Il cancello dell'accesso carraio sarà realizzato come sopra, ma con apertura del tipo scorrevole in un'unica anta e completo di motorizzazione elettrica con comandi a distanza (n. 1 ogni alloggio).

### **32 - AREA CORTILIVA:**

tutte le aree di pertinenza destinate a verde condominiale saranno sistemate, livellate e piantumate secondo le tipiche essenze locali.

Sarà inoltre installato un rubinetto portagomma con pozzetto, di uso comune.

### **NOTA BENE**

**Tutte le opere citate di seguito saranno eseguite secondo la buona tecnica edilizia.**

**Le varianti che gli acquirenti volessero apportare alle unità immobiliari acquistate, saranno consentite solo per le opere e rifiniture dell'unità immobiliare, ma non all'esterno.**

**Per variante si intende la sostituzione di materiali previsti, con altri materiali di gusto di ogni acquirente.**

**Dette varianti saranno rese attuabili a sola condizione di concordare preventivamente la maggiore o minore spesa con firma e controfirma delle parti.**

**L'entità della spesa sarà interamente pagata alla consegna degli immobili.**

**I colori e le tipologie in genere rappresentate nelle immagini sono da intendersi puramente indicativi.**